



## Besluit Algemeen Bestuur

Afdeling: Gebied Gebiedspool Ruimte en Duurzaamheid  
Behandelende ambtenaar: Vivian Felter  
Telefoon: 06-83807275

Datum behandeling: 31 oktober 2017  
Besluitnummer: INT-17-03680  
Portefeuille: Ruimtelijke ordening

	<b>Onderwerp:</b> Voorontwerpbestemmingsplan Domela Nieuwenhuis
	<b>Planning van de bespreking en besluitvorming</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oordeelvorming dinsdag 10 oktober 2017</li><li>• Besluitvorming dinsdag 31 oktober 2017</li></ul>
	<b>Het Algemeen Bestuur besluit:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. In te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan Domela Nieuwenhuis en de bestemming te wijzigen in Groen.</li><li>2. Het voorontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor vooroverleg met de instanties aangewezen op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro);</li><li>3. Het voorontwerpbestemmingsplan niet vrij te geven voor participatie nu het bestemmingsplan het resultaat is van een reeds doorlopen participatietraject met buurtbewoners.</li></ol>
	<b>Korte samenvatting: (max. 10 regels)</b> <p>Voor het Domela Nieuwenhuisplantsoen geldt op dit moment een bestemmingsplan dat is vastgesteld op 23 april 2013 en onherroepelijk is geworden op 7 mei 2014. Vanwege een motie van het bestuur op 12 januari 2016 dient een nieuwe bestemmingsplan voor het Domela Nieuwenhuisplantsoen te worden vastgesteld. Met het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan deze motie, waarmee tegemoetgekomen wordt aan de wens van omwonenden het plantsoen niet te bebouwen en de bestemming Groen te geven, zoals volgt uit het gevoerde participatietraject.</p>
	<b>Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):</b> <p>Voor het Domela Nieuwenhuisplantsoen geldt op dit moment een bestemmingsplan dat is vastgesteld op 23 april 2013 en onherroepelijk is geworden op 7 mei 2014. Vanwege een door het bestuur op 12 januari 2016 aangenomen motie dient een nieuwe bestemmingsplan voor het Domela Nieuwenhuisplantsoen te worden vastgesteld. Het bestuur van stadsdeel West heeft besloten om de bestemming van het plantsoen te wijzigen in</p>

Besluitnr: INT-17-03680

Groen en de bouwmogelijkheden in het vigerende plan te schrappen. Met het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan deze motie, waarmee tegemoetgekomen wordt aan de wens van omwonenden, zoals volgt uit het gevoerde participatietraject. Aan de bewoners en in het bijzonder de Bewonerswerkgroep Domela Nieuwenhuisplantsoen wordt een centrale rol en medezeggenschap gegeven bij het ontwerp van het plantsoen, de inrichting en het onderhoud in de toekomst. De vaststelling van het bestemmingsplan waarborgt de rechtszekerheid dat de bestemming van het Domela Nieuwenhuisplantsoen wordt herzien in Groen en dat gebouwen niet zijn toegestaan.

**Reden van het besluit:**

De formele bestemmingsprocedure is een bevoegdheid van het college van B&W en de gemeenteraad. In de voorbereiding van lokale bestemmingsplannen ligt het opdrachtgeverschap bij de bestuurscommissie.

De voorbereidingsfase bestaat onder andere uit het vrijgeven van het voorontwerpbestemmingsplan voor overleg ex artikel 3.1.1 Bro. Vanwege een reeds dorlopen participatietraject met buurtbewoners vindt participatie niet meer plaats. De verwachting is dat de uitkomsten van het vooroverleg geen belemmering vormen voor de voortgang van de bestemmingsplanprocedure.

De uitkomsten van het vooroverleg worden verwerkt in de volgende fase van het plan, het ontwerpbestemmingsplan. In die versie wordt ook de cultuurhistorische verkenning nog toegevoegd (nu nog PM op pagina 19 van de toelichting).

Dit wordt opnieuw voorgelegd aan het AB en ter inzage gelegd door het college van B&W, waarna eenieder de mogelijkheid heeft om zienswijzen naar voren te brengen. Deze zienswijzen worden vervolgens door de gemeenteraad betrokken in de besluitvorming omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. De verwachting is dat er geen zienswijzen zullen worden ingediend.

**Kosten, baten en dekking:**

De kosten voor voorbereiding van het bestemmingsplan komen ten lasten van het stadsdeel en zijn gedekt in de lopende begroting; vanaf het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd zijn de kosten voor rekening van Ruimte en Duurzaamheid. Uitgaande van circa 90 uur voor een projectleider (jurist) en een planoloog en 10 uur voor een tekenaar zullen de totale kosten ongeveer € 90.000,- bedragen, waarvan ongeveer de helft toegerekend wordt aan inkooporder van het stadsdeel en de andere helft voor rekening stad is, uitgaande van de instemming om geen extra participatieronde te houden en exclusief een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State. De schatting is dat € 45.000,- voor rekening komt van het stadsdeel.

**Vorbereiding en adviezen:**

Het voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld op basis van beleidsadviezen van Bureau monumenten en archeologie (BMA) en ecologische adviezen. Externe deskundigen hebben onderzoeken geleverd op het gebied van bodemkwaliteit; deze onderzoeken zullen geactualiseerd worden, maar

Besluitnr: INT-17-03680

	verwacht wordt dat hierin geen materiële veranderingen naar voren zullen komen.
	<p><b>Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:</b> De bestemmingsprocedure is niet met een startnotitie gestart. Een participatieronde heeft niet plaatsgevonden omdat er reeds een participatietraject aan de herziening van de bestemming vooraf is gegaan.</p>
	<p><b>Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:</b> 1. Voorontwerpbestemmingsplan Domela Nieuwenhuis, verbeelding; 2. Voorontwerpbestemmingsplan Domela Nieuwenhuis, regels; 3. Voorontwerpbestemmingsplan Domela Nieuwenhuis, toelichting.</p>
	<p><b>Afhandeling:</b> <b>Afschrift aan:</b> Frank Arents René van Kuyk Marcel Zwaagman</p>
	<p><b>Bekendmaking / publicatie:</b> In de digitale nieuwsbrief wordt aandacht besteed aan het voorontwerpbestemmingsplan Domela Nieuwenhuis en is in te zien op de landelijke website: <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a>.</p>
	<p><b>Communicatie:</b> Op de website (buurtpagina; projectenpagina) zal worden vermeld dat het voorontwerpbestemmingsplan Domela Nieuwenhuis in procedure wordt gebracht.</p>
	<p><b>Ter kennisname doorsturen aan:</b> N.v.t.</p>
	<p>Besloten in de vergadering van: 31 oktober 2017</p> <p>Het Algemeen Bestuur van de bestuurscommissie West,</p> <p>Secretaris: <span style="float: right;">Voorzitter:</span></p> <p>..... <span style="float: right;">.....</span></p> <p>E.M. Overzier <span style="float: right;">M.D. van der Horst</span></p>